



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 22 del 09/02/2015**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO DELL'ALA SUD-OVEST DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI INTERVENTI REALIZZATI. PROJECT FINANCING - ART. 153 COMMA 19 D. LGS. NR. 163/2006. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP I71H14000190005 - CIG 6026418574.**

## IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE

DATO ATTO che con decreto del Sindaco nr. 1 del 10.01.2014 il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione per l'anno 2014;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- atto di C.C. nr. 30 del 28.04.2014 di approvazione del bilancio triennale di previsione 2014-2016;
- atto G.C. nr. 48 del 07.05.2014 di approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

PREMESSO CHE:

con determinazione nr. 401 del 01.12.2014 è stata indetta una gara d'appalto, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice, per l'affidamento in concessione mediante project financing di cui all'art. 153, c. 19, del Codice, della progettazione della progettazione e realizzazione di nuovi loculi cimiteriali, il rifacimento della copertura del tetto dell'ala sud-ovest del cimitero del capoluogo, previa rimozione e smaltimento della copertura esistente in fibrocemento, e la manutenzione ordinaria per 7 anni degli interventi realizzati;

con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di bando e il disciplinare di gara, unitamente agli allegati, predisposti secondo la normativa vigente;

in data 01.12.2014 è stato pubblicato il bando di gara unitamente ai suoi allegati, dal quale risulta che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. nr. 163/2006, con applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G) del D.P.R. nr. 207/2010;

in data 12.01.2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte espressamente indicato nel bando di gara, sono pervenuti nr. 2 plichi per la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di seguito indicati:

1. Edil Fab s.r.l. di Arezzo – prot. nr. 120 del 08.01.2015;
2. Gama Castelli s.p.a. di Fornace Zarattini – Ravenna – prot. nr. 238 del 12.01.2015;

VISTI i verbali delle sedute di gara, allegati:

1. in seduta pubblica il 16.01.2015 – Verifica e controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta A;
2. in seduta pubblica il 23.01.2015 – Comunicazione di ammissione alla gara;

3. in seduta pubblica il 23.01.2015 – Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
4. in seduta riservata il 23.01.2015 – Valutazione delle offerte tecniche;
5. in seduta pubblica il 02.02.2015 – Valutazione delle offerte economiche e aggiudicazione provvisoria; dai quali risultano i seguenti punteggi attribuiti alle ditte sulla base degli elementi qualitativi e quantitativi indicati nel bando:
  1. Gama Castelli s.p.a. – punti 89,33;
  2. Edil Fab s.r.l. – 15,37.

**RILEVATO CHE:**

sulla base dei punteggi suddetti è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta Gama Castelli s.p.a. di Fornace Zarattini – Ravenna;

in data 02.02.2015, si è provveduto a richiedere, attraverso l'AVCPass, la verifica dei requisiti delle ditte partecipanti;

RITENUTO di approvare i verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Gama Castelli s.p.a. di Fornace Zarattini – Ravenna, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati mediante AVCPass, dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione, in tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata;

VISTO il D. Lgs. nr. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. nr. 163/2006;

VISTO il D.P.R. nr. 207/2010;

**determina**

1. il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
2. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. nr. 33/2013;
3. di approvare le risultanze della gara per l'affidamento della concessione di progettazione e realizzazione di nuovi loculi cimiteriali, il rifacimento della copertura del tetto dell'ala sud-ovest del cimitero del capoluogo, previa rimozione e smaltimento della copertura esistente in fibrocemento, e la manutenzione ordinaria per 7 anni degli interventi realizzati;
4. di aggiudicare la concessione medesima in favore della ditta Gama Castelli s.p.a. di Fornace Zarattini – Ravenna;
5. di dare atto che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati mediante AVCPass, dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione, in tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata;
6. di comunicare alla ditta Edil Fab s.r.l. di Arezzo, promotore, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D. Lgs. nr. 163/2006, l'avvenuta aggiudicazione definitiva in favore della ditta Gama Castelli s.p.a. al fine dell'esercizio del diritto di prelazione;
7. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del dirigente del settore.

Li, 09/02/2015

IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE  
CALZOLAIO FELICE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI  
NUOVI LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO  
DELL'ALA SUD-OVEST DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI INTERVENTI REALIZZATI**

**CUP I71H14000190005 – CIG 6026418574**

**Verbale di valutazione delle offerte tecniche**

L'anno 2015, il giorno 23 del mese di gennaio, alle ore 9.50, in seduta riservata, presso la Residenza Municipale del Comune di Castel Bolognese, a seguito della convocazione predisposta dal Presidente della Commissione giudicatrice, si sono riuniti:

- Ing. Felice Calzolaio                      Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Ing. Luigi Cipriani                      Dirigente - Capo Settore LL.PP. del Comune di Faenza - Commissario;
- Geom. Carlo Pazzi                      Responsabile del Settore Territorio del Comune di Brisighella – Commissario,

componenti della Commissione giudicatrice delle offerte concernenti la gara indicata in oggetto. La Commissione è stata nominata con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 6 del 20.01.2015.

La Commissione come sopra costituita è assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Tassinari – membro della Stazione appaltante in rete dell'Unione della Romagna Faentina, con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificato che tutti i membri risultano presenti, alla presenza del pubblico, dichiara aperta la seduta. Preliminarmente la Commissione prende atto che, nell'ambito della procedura in oggetto, sono stati adottati i seguenti atti e sono state compiute le seguenti operazioni:

- determinazione n. 401 del 01.12.2014, con la quale sono stati approvati, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 12.11.2014, i documenti relativi alla gara in oggetto;



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

## SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

- bando di gara pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castel Bolognese, secondo la normativa vigente;

- convenzione Rep. Bis n. 5008 del 09.05.2013 istitutiva della Stazione Appaltante in rete fra i Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina;

- entro il termine fissato dal bando di gara e, precisamente, entro il 12.01.2015, risultano pervenuti n. 2 plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. Edil Fab s.r.l. di Arezzo;
2. Gama Castelli S.p.A. di Fornace Zarattini - Ravenna;

- come risulta dai verbali del 16.01.2015 e del 23.01.2015, le imprese concorrenti sono state ammesse alla valutazione dell'offerta da parte della Commissione;

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 6 del 20.01.2015, in quanto l'affidamento dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata nominata, dopo la scadenza della data prevista per la presentazione delle offerte, l'apposita Commissione giudicatrice che dovrà procedere alle operazioni di valutazione delle offerte tecnico/economiche ammesse;

- come risulta dal verbale del 23.01.2015, ai sensi dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 la Commissione in seduta pubblica ha provveduto ad aprire le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

I componenti la Commissione, considerato che l'art. 84 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, precisa al comma 7 che in caso di offerte economicamente più vantaggiose, si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile, presa visione della domanda di partecipazione presentata e delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione del concorrente che ha presentato nei termini offerta, sottoscrivono apposita dichiarazione circa la non sussistenza di cause di astensione previste dal citato art. 51 del codice di procedura civile; dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 35 bis del



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: [lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it)  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: [fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it](mailto:fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it)

D.Lgs. n. 165/2001, di non essere stati condannati, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

La Commissione come sopra costituita, procede a questo punto ad esaminare il bando di gara e il relativo disciplinare dai quali prende atto che l'affidamento dovrà aver luogo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base degli elementi ivi descritti.

In particolare la scelta dell'aggiudicatario deve avvenire con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del Regolamento, con l'applicazione dei criteri e punteggi stabiliti al punto 9 del disciplinare di gara.

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica presentata dall'impresa **Gama Castelli S.p.A.** risulta così costituita:

- schema di convenzione composto da n. 11 fogli A4;
- n. 1 CD;
- elenco elaborati composto da n. 2 fogli A4;
- A1 relazioni composto da n. 10 fogli A4;
- A2 sintesi composto da n. 2 fogli A4;
- A3 sicurezza composto da n. 7 fogli A4;
- Tavola B.1 stato di progetto (n. 1 tavola);
- Tavola B.2 stato di progetto (n. 1 tavola);
- C.1 relazione strutturale composta da n. 121 facciate A4;
- Tavola C.2 disegni strutturali (n. 1 tavola);
- D.1 documento normativo composto da n. 14 facciate A4.

Preliminarmente la Commissione esamina il contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'impresa Gama Castelli S.p.A. in relazione alle osservazioni presentate dal legale rappresentante dell'altra impresa concorrente Edil Fab s.r.l.



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

## SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Il disciplinare di gara prevede che l'offerta tecnica debba contenere a pena di esclusione il progetto definitivo.

Nel caso in cui il progetto non contenga tutti gli elaborati indicati dall'art. 24 del Regolamento non ne consegue necessariamente l'esclusione del concorrente quando comunque ciò non comporti, ai sensi dell'art. 46, comma 1 *bis*, D.Lgs. n. 163/2006, incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta.

Dalla lettura del disciplinare di gara emerge infatti che la completezza del progetto definitivo è oggetto di valutazione di cui al sottocriterio b degli elementi qualitativi.

Considerati gli elaborati presentati, la circostanza dell'incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta non pare essersi verificata relativamente all'offerta presentata da Gama Castelli S.p.A., anche in relazione a quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 che dispone che si possano integrare o ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità.

Gli atti di gara prevedono inoltre che, ove necessario, l'Amministrazione aggiudicatrice richiede all'offerente risultato aggiudicatario provvisorio di apportare, a carico dell'offerente medesimo, all'offerta tecnica presentata in sede di gara le modifiche necessarie al fine di adeguarla alle necessità dell'Amministrazione, nonché al contenuto minimo della proposta di Convenzione ed eventualmente di presentare il Piano economico-finanziario prodotto in sede di offerta, adeguato.

Nel caso di specie non ricorrono neppure le altre condizioni previste dall'art. 46, comma 1 *bis*, D.Lgs. n. 163/2006, le sole che, secondo ormai consolidata giurisprudenza, possono determinare l'esclusione del concorrente.

Alla luce di tali considerazioni e poiché la documentazione risulta comunque conforme a quanto previsto dagli atti di gara, la Commissione dispone che l'offerta presentata da Gama Castelli S.p.A. sia ammessa a valutazione.

La Commissione indi inizia con la lettura ed esame dell'offerta tecnica presentata da Gama Castelli S.p.A.



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

La Commissione, dopo attenta lettura ed esame dell'offerta presentata dalla sopracitata impresa, tenendo conto dei criteri valutativi e delle modalità di valutazione precisati nel bando e nel disciplinare per ciascun sottocriterio degli elementi qualitativi, attribuisce i seguenti coefficienti con le motivazioni sotto riportate:

**Sottocriterio a – Qualità dell'intervento e delle soluzioni architettoniche proposte (max punti 10)**

In relazione al presente sottocriterio, la Commissione valuta positivamente la proposta del concorrente relativa al cimitero del capoluogo di inserire un collegamento pedonale sopraelevato che possa mettere in diretto contatto il piano primo servito da ballatoio del nuovo ampliamento con il piano primo del manufatto esistente, nonché quella di utilizzare lamiera forata anche per proteggere dal movimento dell'aria i fruitori degli spazi cimiteriali.

I membri della Commissione sulla base di una valutazione complessiva della proposta, visti gli elementi descritti e sopra evidenziati, ritenendo che l'offerta sia discreta o comunque, secondo due membri della Commissione, buona in relazione alla qualità dell'intervento e delle soluzioni architettoniche proposte, attribuiscono

Felice Calzolaio	coefficiente 0,70
Luigi Cipriani	coefficiente 0,70
Carlo Pazzi	coefficiente 0,60
<b>Media dei coefficienti</b>	<b>0,66666</b>

**Sottocriterio b – Qualità tecnica e completezza del progetto definitivo (max punti 10)**

Con riferimento al presente sottocriterio, la mancata presentazione di alcuni elaborati facenti parte del progetto definitivo, pur non comportando l'esclusione del concorrente, viene valutata negativamente dalla Commissione.

Pur risultando valutabile l'offerta tecnica e tenuto conto della motivazione addotta per la mancata presentazione di elaborati quali computo metrico estimativo, l'elenco prezzi e il quadro economico, il progetto definitivo infatti non risulta completo in quanto le relazioni tecniche non risultano complete e la lista delle lavorazioni è presente ma senza le relative quantità.

I membri della Commissione sulla base di una valutazione complessiva della proposta, visti gli elementi descritti e sopra evidenziati, ritenendo che l'offerta sia scarsa o, comunque, insufficiente in relazione alla qualità tecnica e completezza del progetto definitivo, attribuiscono



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

## SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Felice Calzolaio	coefficiente 0,20
Luigi Cipriani	coefficiente 0,30
Carlo Pazzi	coefficiente 0,30
<b>Media dei coefficienti</b>	
<b>0,26666</b>	

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica presentata dall'impresa **Edil Fab s.r.l.** risulta così costituita:

- relazione geologica composta da n. 25 facciate A4;
- indagine geotecnica composta da n. 23 facciate A4;
- bozza di convenzione composta da n. 11 facciate A4;
- Tavola 1.0 cimitero Castel Bolognese e rilievo planoaltimetrico (n. 1 tavola);
- Tavola 1.1 cimitero Castel Bolognese e stato di fatto (n. 1 tavola);
- Tavola 1.2 cimitero Castel Bolognese e stato di progetto (n. 1 tavola);
- Tavola 1.3a cimitero Castel Bolognese e strutture c.a. (n. 1 tavola);
- Tavola 1.3b cimitero Castel Bolognese e strutture c.a. (n. 1 tavola);
- Tavola 1.4 cimitero Castel Bolognese e layout cantiere (n. 1 tavola);
- Tavola 1.5 cimitero Castel Bolognese e impianto elettrico (n. 1 tavola);
- Tavola 1.6 cimitero Castel Bolognese e impianto smaltimento acque piovane (n. 1 tavola);
- Tavola 2.0 Biancanigo e rilievo altimetrico (n. 1 tavola);
- Tavola 2.1 Biancanigo progetto (n. 1 tavola);
- Tavola 2.2 Biancanigo progetto (n. 1 tavola);
- Tavola 2.3 Biancanigo strutture in c.a. (n. 1 tavola);
- Tavola 2.4 Biancanigo layout cantiere (n. 1 tavola);
- Tavola 2.5 Biancanigo impianto elettrico (n. 1 tavola);
- relazione generale composta da n. 8 fogli A4;
- relazioni specialistiche composte da n. 5 fogli A4;
- cimitero capoluogo relazione calcolo strutture composta da n. 24 facciate A4;





**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

- cimitero Biancanigo relazione calcolo strutture composta da n. 19 facciate A4;
- relazione calcolo loculi prefabbricati composta da n. 36 facciate A4;
- insediamento urbanistico composto da n. 13 facciate A4;
- disciplinare prestazionale composto da n. 81 facciate A4;
- quadro economico composto da n. 2 fogli A4;
- elenco prezzi composto da n. 5 fogli A4;
- analisi prezzi composte da n. 5 fogli A4;
- computo metrico estimativo composto da n. 17 facciate A4;
- piano di sicurezza e coordinamento Biancanigo composto da n. 151 facciate A4;
- piano di sicurezza e coordinamento capoluogo composto da n. 144 facciate A4;
- piano di manutenzione Biancanigo composto da n. 11 facciate A4;
- piano di manutenzione capoluogo composto da n. 11 facciate A4;
- stima oneri per la sicurezza composta da n. 8 facciate A4;
- elenco prezzi oneri della sicurezza composto da n. 3 fogli A4;
- analisi prezzi oneri della sicurezza composte da n. 3 fogli A4;
- relazione impianto smaltimento acque piovane composta da n. 2 fogli A4;
- relazione impianti elettrici composta da n. 7 fogli A4;
- n. 1 CD.

Poiché la documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara, la Commissione dispone che l'offerta presentata da Edil Fab s.r.l. sia ammessa a valutazione.

La Commissione indi inizia con la lettura ed esame dell'offerta tecnica presentata da Edil Fab s.r.l.

La Commissione, dopo attenta lettura ed esame dell'offerta presentata dalla sopracitata impresa, tenendo conto dei criteri valutativi e delle modalità di valutazione precisati nel bando e nel disciplinare per ciascun sottocriterio degli elementi qualitativi, attribuisce i seguenti coefficienti con le motivazioni sotto riportate:



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**Sottocriterio a – Qualità dell'intervento e delle soluzioni architettoniche proposte (max punti 10)**

In relazione al presente sottocriterio, la Commissione constata che la progettazione definitiva proposta dal concorrente risulta conforme a quella preliminare.

La Commissione inoltre valuta positivamente, con riferimento al cimitero di Biancanigo, la rimozione del manto di copertura con nuova impermeabilizzazione e la realizzazione dei coppi.

I membri della Commissione sulla base di una valutazione complessiva della proposta, visti gli elementi descritti e sopra evidenziati, ritenendo che l'offerta sia sufficiente o comunque, secondo due membri della Commissione, discreta in relazione alla qualità dell'intervento e delle soluzioni architettoniche proposte, attribuiscono

Felice Calzolaio	coefficiente 0,60
Luigi Cipriani	coefficiente 0,60
Carlo Pazzi	coefficiente 0,50
<b>Media dei coefficienti</b>	<b>0,56666</b>

**Sottocriterio b – Qualità tecnica e completezza del progetto definitivo (max punti 10)**

Con riferimento al presente sottocriterio, la Commissione rileva che il progetto definitivo risulta decisamente completo in quanto contenente tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 del Regolamento.

I membri della Commissione sulla base di una valutazione complessiva della proposta, visti gli elementi descritti e sopra evidenziati, ritenendo che l'offerta sia ottima in relazione alla qualità tecnica e completezza del progetto definitivo, attribuiscono

Felice Calzolaio	coefficiente 0,90
Luigi Cipriani	coefficiente 0,90
Carlo Pazzi	coefficiente 1
<b>Media dei coefficienti</b>	<b>0,93333</b>

Conclusa l'operazione di calcolo della media dei coefficienti, la Commissione procede ad assegnare i punteggi per ogni offerta, moltiplicando la media dei coefficienti di ciascun sottocriterio a) e b) degli elementi qualitativi per i rispettivi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara.



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Una volta assegnato a ciascun concorrente il punteggio i punti vengono sommati:

**Elementi qualitativi**

**Gama Castelli S.p.A.**  $(0,66666 \times 10) + (0,26666 \times 10) =$  **punti 9,33**

**Edil Fab s.r.l.**  $(0,56666 \times 10) + (0,93333 \times 10) =$  **punti 14,99**

Alle ore 15.00, il Presidente conviene di chiudere i lavori della Commissione di valutazione delle offerte tecniche e di convocare la seduta pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche per le ore 15.00 del giorno 2 febbraio 2015 presso il Comune di Castel Bolognese. Il Presidente dispone che data, ora e luogo di tale seduta siano comunicati ai concorrenti a mezzo PEC e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castel Bolognese.

I plichi presentati dalle ditte concorrenti vengono riposti presso l'ufficio dell'ing. Felice Calzolaio nel Comune di Castel Bolognese in armadio chiuso a chiave, chiave dallo stesso custodita.

La Commissione

Ing. Felice Calzolaio - Presidente

Ing. Luigi Cipriani - Commissario

Geom. Carlo Pazzi - Commissario

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Cristina Tassinari



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI  
NUOVI LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO  
DELL'ALA SUD-OVEST DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI INTERVENTI REALIZZATI**

**CUP I71H14000190005 – CIG 6026418574**

**Verbale di valutazione delle offerte economiche**

L'anno 2015, il giorno 2 del mese di febbraio, alle ore 15.00, in seduta pubblica, presso la Residenza Municipale del Comune di Castel Bolognese, a seguito della convocazione predisposta dal Presidente della Commissione giudicatrice, si sono riuniti:

- Ing. Felice Calzolaio                      Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Ing. Luigi Cipriani                      Dirigente - Capo Settore LL.PP. del Comune di Faenza - Commissario;
- Geom. Carlo Pazzi                      Responsabile del Settore Territorio del Comune di Brisighella – Commissario,

componenti della Commissione giudicatrice delle offerte concernenti la gara indicata in oggetto. La Commissione è stata nominata con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 6 del 20.01.2015.

La Commissione come sopra costituita è assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Tassinari – membro della Stazione appaltante in rete dell'Unione della Romagna Faentina, con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificato che tutti i membri risultano presenti, alla presenza del pubblico, dichiara aperta la seduta.

Alla presente seduta di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche sono state invitate a partecipare le imprese che hanno presentato offerta. L'invito è stato trasmesso a mezzo PEC in data 28.01.2015, con note prot. n. 1112.



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Della data di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, inoltre, è stata data comunicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Bolognese.

Assiste alle operazioni di gara il Sig. Giuseppe Fabozzi rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo e il Sig. Egidio Forastiere, munito di delega rilasciata in data 30.01.2015 dal legale rappresentante dell'impresa Gama Castelli S.p.A.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che si è proceduto all'esame dell'offerta tecnica in data 23.01.2015. Comunica altresì le medie dei coefficienti attribuiti alle imprese partecipanti dai singoli Commissari in relazione ad ogni sottocriterio oggetto di valutazione, secondo quanto stabilito dal bando e dal disciplinare di gara. Infine, riferisce il punteggio attribuito definitivamente a ciascun concorrente secondo quanto previsto dagli atti di gara, a seguito dell'individuazione delle medie dei coefficienti; il punteggio relativo agli elementi qualitativi per ciascun concorrente risulta pertanto essere il seguente:

**Elementi qualitativi**

**Gama Castelli S.p.A.**

**punti 9,33**

**Edil Fab s.r.l.**

**punti 14,99**

Il Presidente della Commissione dà atto che nella seduta odierna si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

In particolare, per gli elementi quantitativi sono attribuiti un punteggio massimo di **80 punti** sulla base dei seguenti sottocriteri:

- a) percentuale di riduzione del canone fisso annuale determinato dalla settima parte del costo complessivo derivante dal piano finanziario = **50 punti**. Viene considerata la proposta di canone inferiore al canone proposto dal promotore (68.000,00 euro);
- b) giorni in meno per la progettazione esecutiva = **5 punti**. Viene considerata la proposta di giorni inferiore al numero di giorni proposti dal promotore (30 giorni);



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

- c) giorni in meno per la realizzazione dei lavori (vengono considerate solo proposte > 15 giorni) = **25 punti**.  
Viene considerata la proposta di giorni inferiore al numero di giorni proposti dal promotore (180 giorni),  
con un minimo di 16 giorni.

L'attribuzione dei punti viene effettuata applicando la seguente formula di interpolazione lineare:

$P_i = N \times R_i / R_{max}$ , dove

$P_i$  = punti attribuiti al concorrente i-esimo;

$R_i$  = percentuale di ribasso / giorni offerta dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = percentuale di ribasso / giorni massima;

$N$  = punti massimi disponibili.

Il Presidente della Commissione procede quindi ad aprire, alla presenza dei componenti della Commissione e del pubblico la busta contenente le offerte economiche, che risulta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; procede quindi ad aprire le singole offerte economiche sottoscritte dai legali rappresentanti, che risultano complete di piano economico-finanziario asseverato della concessione e cronoprogramma.

Il Presidente legge ad alta voce gli elementi quantitativi offerti dalle imprese concorrenti.

Gli elementi quantitativi offerti dall'impresa **Edil Fab s.r.l.** risultano essere i seguenti:

**Elemento a – Percentuale di riduzione del canone fisso annuo determinato dalla settima parte del costo complessivo derivante dal piano finanziario. Punteggio massimo punti 50: € 67.900,00**

**Elemento b – Giorni in meno per la progettazione esecutiva. Punteggio massimo punti 5: n. 0 giorni**

**Elemento c – Giorni in meno per la realizzazione dei lavori. Punteggio massimo punti 25: n. 10 giorni**

Gli elementi quantitativi offerti dall'impresa **Gama Castelli S.p.A.** risultano essere i seguenti:

**Elemento a – Percentuale di riduzione del canone fisso annuo determinato dalla settima parte del costo complessivo derivante dal piano finanziario. Punteggio massimo punti 50: € 55.000,00**

**Elemento b – Giorni in meno per la progettazione esecutiva. Punteggio massimo punti 5: n. 10 giorni**

**Elemento c – Giorni in meno per la realizzazione dei lavori. Punteggio massimo punti 25: n. 60 giorni**



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**Elementi quantitativi**

Gama Castelli S.p.A. (50 + 5 + 25) = **punti 80**

Edil Fab s.r.l. (0,38 + 0 + 0) = **punti 0,38**

**Elementi qualitativi + Elementi quantitativi**

Gama Castelli S.p.A. (9,33 + 80) = **punti 89,33**

Edil Fab s.r.l. (14,99 + 0,38) = **punti 15,37**

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta risultata economicamente più vantaggiosa presentata dalla Gama Castelli S.p.A.

Il sig. Giuseppe Fabozzi, rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo, invita la Commissione affinché venga messa a verbale la seguente richiesta: *"Ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore, l'impresa Edil Fab s.r.l. chiede la trasmissione dell'offerta completa presentata dalla Gama Castelli S.p.A., senza alcuna integrazione"*.

A questo punto la Commissione invita il sig. Egidio Forastiere, intervenuto nella presente seduta in rappresentanza dell'impresa Gama Castelli S.p.A., a presentare eventuali osservazioni in merito alla richiesta avanzata dal legale rappresentante dell'impresa Edil Fab s.r.l.

Essendo terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche/economiche, alle ore 15.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione

Ing. Felice Calzolaio - Presidente

Ing. Luigi Cipriani - Commissario

Geom. Carlo Pazzi - Commissario

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Cristina Tassinari



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI  
NUOVI LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO  
DELL'ALA SUD-OVEST DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI INTERVENTI REALIZZATI**

**CUP I71H14000190005 – CIG 6026418574**

**VERBALE DELLA GARA – 2<sup>A</sup> SEDUTA**

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di gennaio, alle ore 9.00, nella sede municipale in Castel Bolognese, in seduta pubblica,

Il Presidente della gara, Ing. Felice Calzolaio, assistito dai testimoni:

- Dott.ssa Maria Cristina Tassinari;
- Ing. Gabriele Tampieri;

dà inizio alle operazioni di gara.

Assiste alle operazioni di gara il Sig. Giuseppe Fabozzi rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo.

Si premette che in data 16 gennaio 2015 sono stati aperti i plichi contenenti le offerte relative alla gara indicata in oggetto e che della seduta pubblica è stato redatto verbale di pari data.

Nel corso di tale seduta il Presidente, dato atto che il disciplinare di gara precisava che si sarebbe proceduto al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre alla verifica dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ha proceduto al sorteggio pubblico, dal quale è risultato il concorrente Gama Castelli S.p.A.

In particolare, i requisiti speciali richiesti ai fini della partecipazione dal bando di gara e dichiarati dal suddetto concorrente sono i seguenti:





**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

- a) di aver realizzato negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 10% dell'investimento previsto all'intervento e quindi almeno pari ad euro 37.221,93;
- b) di possedere un capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi almeno pari ad euro 18.610,97; il requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;
- c) di aver realizzato negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 15% dell'investimento previsto dall'intervento e quindi almeno pari ad euro 55.832,90;
- d) di possedere un capitale sociale non inferiore al 7,5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi almeno pari ad euro 27.916,45.

Nella medesima seduta del 16 gennaio 2015 il Presidente ha disposto che al concorrente sorteggiato venisse richiesto, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti speciali dichiarati dallo stesso e non documentati.

Il Dirigente ha quindi rinviato a successiva data la prosecuzione della seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte per il compimento delle seguenti operazioni:

- a) determinazione in ordine all'esito della verifica nei confronti del soggetto sorteggiato con adozione dei provvedimenti conseguenti;
- b) rimessione delle offerte alla commissione giudicatrice nominata per la valutazione tecnico-economica.

Della data della presente seduta pubblica è stata data comunicazione alle imprese concorrenti con invito loro trasmesso a mezzo PEC in data 20.01.2015, con nota prot. n. 739/06-05-6. Della presente seduta pubblica, inoltre, è stata data comunicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Bolognese in data 22.01.2015.

Il Presidente, alla presenza dei testimoni e del pubblico, dà atto dell'esito delle verifiche compiute in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti ai fini della partecipazione e dichiarati dall'impresa sorteggiata Gama Castelli S.p.A., che risultano essere stati dalla stessa comprovati.



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Il Presidente, come previsto dal disciplinare di gara, rimette quindi le offerte alla commissione giudicatrice nominata per la valutazione tecnico-economica delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 9.10 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto.

Ing. Felice Calzolaio - Presidente

Dott.ssa Maria Cristina Tassinari - Testimone

Ing. Gabriele Tampieri - Testimone



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI  
NUOVI LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO  
DELL'ALA SUD-OVEST DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI INTERVENTI REALIZZATI**

**CUP I71H14000190005 – CIG 6026418574**

**VERBALE DELLA GARA – 1^ SEDUTA**

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di gennaio, alle ore 9.00, nella sede municipale in Castel Bolognese

**PREMESSO CHE**

- con determinazione nr. 401 del 01.12.2014 sono stati approvati, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale nr. 94 del 12.11.2014, i documenti relativi alla gara in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, secondo la normativa vigente;
- Vista la convenzione relativa alla disciplina in rete di funzioni di Stazione appaltante, stipulata in data 09.05.2013 dai i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina e quindi anche dal Comune di Castel Bolognese;
- Visto l'art. 5, 25 e 26 del regolamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 78 del 22.12.2014;
- Vista la nota ricevuta in data 15.01.2015, prot. nr. 415, con la quale la Dott.ssa M. Cristina Tassinari, membro della Stazione Appaltante in rete, è stata autorizzata a partecipare ai lavori della gara in oggetto;

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente della gara, Ing. Felice Calzolaio, assistito dai testimoni:

- Dott.ssa Maria Cristina Tassinari;



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

- Ing. Gabriele Tampieri;

da inizio alle operazioni di gara.

Assiste alle operazioni di gara il Sig. Giuseppe Fabozzi rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo.

Il Presidente prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 12.01.2015, termine utile per la presentazione delle offerte, espressamente indicato nel bando di gara, sono pervenuti nr. 2 plichi per la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di seguito indicati:

1. Edil Fab s.r.l. di Arezzo – prot. nr. 120 del 08.01.2015;
2. Gama Castelli s.p.a. di Fornace Zarattini – Ravenna – prot. nr. 238 del 12.01.2015;

Considerato che i plichi sono chiusi e sigillati nelle forme richieste dal bando di gara e recano entrambi le informazioni relative al concorrente e all'oggetto della gara, il Presidente procede all'apertura degli stessi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta da parte delle ditte.

Il Presidente precisa di aver provveduto con esito positivo, attraverso il Casellario Informatico, alla verifica nei confronti delle imprese concorrenti in ordine al possesso dell'attestato di qualificazione SOA adeguato ai lavori oggetto della presente gara, nonché al possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale.

Il Presidente, poiché la documentazione presentata dalle 2 imprese concorrenti sopraccitate che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, risulta regolare e conforme agli atti di gara e preso atto, a seguito di consultazione del Casellario Informatico, che per le imprese suddette non risultano annotazioni che comportano l'esclusione dalla gara, le ammette entrambe anche attraverso il sistema AVCPass.

Il Presidente dà atto quindi che il disciplinare di gara precisa che nella presente seduta si procede al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre alla verifica dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara.

Il Presidente procede al sorteggio pubblico di un concorrente che risulta essere la ditta Gama Castelli S.p.A. Verrà pertanto richiesto al soggetto sorteggiato, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, la

2



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati dallo stesso e non documentati.

Il Presidente dispone che le buste contenenti le offerte tecniche e le buste contenenti le offerte economiche vengano racchiuse all'interno di plichi e che gli stessi vengano chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dallo stesso Presidente e dai testimoni. Tali plichi verranno conservati presso l'ufficio dell'ing. Felice Calzolaio nel Comune di Castel Bolognese in armadio chiuso a chiave, chiave dallo stesso custodita.

Il Presidente a questo punto rinvia la prosecuzione della seduta a data e ora che verrà comunicata ai concorrenti a mezzo PEC e che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castel Bolognese. Nel corso di detta seduta verranno eseguite le suddette operazioni:

- a) determinazione in ordine alla verifica nei confronti del soggetto sorteggiato con adozione dei provvedimenti conseguenti;
- b) rimessione delle offerte ammesse alla Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica.

Il Presidente alle ore 10.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto.

Ing. Felice Calzolaio - Presidente

Dott.ssa Maria Cristina Tassinari - Testimone

Ing. Gabriele Tampieri - Testimone



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI  
NUOVI LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO  
DELL'ALA SUD-OVEST DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI INTERVENTI REALIZZATI  
CUP I71H14000190005 – CIG 6026418574**

**Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche**

L'anno 2015, il giorno 23 del mese di gennaio, alle ore 9.10, in seduta pubblica, presso la Residenza Municipale del Comune di Castel Bolognese, a seguito della convocazione predisposta dal Presidente della Commissione giudicatrice, si sono riuniti:

- Ing. Felice Calzolaio                      Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Ing. Luigi Cipriani                      Dirigente - Capo Settore LL.PP. del Comune di Faenza - Commissario;
- Geom. Carlo Pazzi                      Responsabile del Settore Territorio del Comune di Brisighella – Commissario,

componenti della Commissione giudicatrice delle offerte concernenti la gara indicata in oggetto. La Commissione è stata nominata con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 6 del 20.01.2015.

La Commissione come sopra costituita è assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Tassinari – membro della Stazione appaltante in rete dell'Unione della Romagna Faentina, con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificato che tutti i membri risultano presenti, alla presenza del pubblico, dichiara aperta la seduta. Alla presente seduta di apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche sono state invitate a partecipare le imprese che hanno presentato offerta. L'invito è stato trasmesso a mezzo PEC in data 20.01.2015, con nota prot. n. 739/06-05-6. Della data di apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, inoltre, è stata data comunicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Bolognese.



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

## SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Assiste alle operazioni di gara il Sig. Giuseppe Fabozzi rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo.

Il Presidente dà atto che la finalità della presente operazione consiste nel corretto ingresso nella procedura di gara del materiale documentario costituente le offerte tecniche delle imprese concorrenti; pertanto, l'operazione non deve andare al di là del mero riscontro degli atti prodotti dalle imprese concorrenti, restando devoluta alla commissione giudicatrice in seduta riservata non solo la valutazione tecnico-discrezionale dell'offerta, ma anche il vaglio relativo all'ammissibilità della documentazione presentata, alla sua completezza e regolarità formale della stessa. In sostanza, la garanzia di trasparenza richiesta in questa fase si considera assicurata mediante l'apertura della busta del singolo concorrente e tramite la lettura del solo titolo degli atti rinvenuti, dandone atto nel verbale della seduta.

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica presentata dall'impresa **Edil Fab s.r.l.** di Arezzo risulta così costituita:

- relazione geologica composta da n. 25 facciate A4;
- indagine geotecnica composta da n. 23 facciate A4;
- bozza di convenzione composta da n. 11 facciate A4;
- Tavola 1.0 cimitero Castel Bolognese e rilievo planoaltimetrico (n. 1 tavola);
- Tavola 1.1 cimitero Castel Bolognese e stato di fatto (n. 1 tavola);
- Tavola 1.2 cimitero Castel Bolognese e stato di progetto (n. 1 tavola);
- Tavola 1.3a cimitero Castel Bolognese e strutture c.a. (n. 1 tavola);
- Tavola 1.3b cimitero Castel Bolognese e strutture c.a. (n. 1 tavola);
- Tavola 1.4 cimitero Castel Bolognese e layout cantiere (n. 1 tavola);
- Tavola 1.5 cimitero Castel Bolognese e impianto elettrico (n. 1 tavola);
- Tavola 1.6 cimitero Castel Bolognese e impianto smaltimento acque piovane (n. 1 tavola);
- Tavola 2.0 Biancanigo e rilievo altimetrico (n. 1 tavola);
- Tavola 2.1 Biancanigo progetto (n. 1 tavola);



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

- Tavola 2.2 Biancanigo progetto (n. 1 tavola);
- Tavola 2.3 Biancanigo strutture in c.a. (n. 1 tavola);
- Tavola 2.4 Biancanigo layout cantiere (n. 1 tavola);
- Tavola 2.5 Biancanigo impianto elettrico (n. 1 tavola);
- relazione generale composta da n. 8 fogli A4;
- relazioni specialistiche composte da n. 5 fogli A4;
- cimitero capoluogo relazione calcolo strutture composta da n. 24 facciate A4;
- cimitero Biancanigo relazione calcolo strutture composta da n. 19 facciate A4;
- relazione calcolo loculi prefabbricati composta da n. 36 facciate A4;
- insediamento urbanistico composto da n. 13 facciate A4;
- disciplinare prestazionale composto da n. 81 facciate A4;
- quadro economico composto da n. 2 fogli A4;
- elenco prezzi composto da n. 5 fogli A4;
- analisi prezzi composte da n. 5 fogli A4;
- computo metrico estimativo composto da n. 17 facciate A4;
- piano di sicurezza e coordinamento Biancanigo composto da n. 151 facciate A4;
- piano di sicurezza e coordinamento capoluogo composto da n. 144 facciate A4;
- piano di manutenzione Biancanigo composto da n. 11 facciate A4;
- piano di manutenzione capoluogo composto da n. 11 facciate A4;
- stima oneri per la sicurezza composta da n. 8 facciate A4;
- elenco prezzi oneri della sicurezza composto da n. 3 fogli A4;
- analisi prezzi oneri della sicurezza composte da n. 3 fogli A4;
- relazione impianto smaltimento acque piovane composta da n. 2 fogli A4;
- relazione impianti elettrici composta da n. 7 fogli A4;
- n. 1 CD.





# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

## SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

A questo punto il sig. Giuseppe Fabozzi, rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo, chiede che venga messa a verbale la seguente osservazione: *"Gli atti di gara richiedevano che nella busta relativa all'offerta tecnica dovessero essere presenti, a pena di esclusione, il progetto definitivo dell'intervento composto da tutti gli elaborati indicati dall'art. 24 del Regolamento. Si chiede pertanto che la Commissione verifichi la presenza per entrambe le offerte di tutti gli elaborati di cui all'art. 24 del Regolamento"*.

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica presentata dall'impresa **Gama Castelli S.p.A.** risulta così costituita:

- schema di convenzione composto da n. 11 fogli A4;
- n. 1 CD;
- elenco elaborati composto da n. 2 fogli A4;
- A1 relazioni composto da n. 10 fogli A4;
- A2 sintesi composto da n. 2 fogli A4;
- A3 sicurezza composto da n. 7 fogli A4;
- Tavola B.1 stato di progetto (n. 1 tavola);
- Tavola B.2 stato di progetto (n. 1 tavola);
- C.1 relazione strutturale composta da n. 121 facciate A4;
- Tavola C.2 disegni strutturali (n. 1 tavola);
- D.1 documento normativo composto da n. 14 facciate A4.

Il sig. Giuseppe Fabozzi, rappresentante legale dell'impresa Edil Fab s.r.l. di Arezzo, chiede che venga messa a verbale anche la seguente osservazione: *"Dalla busta relativa all'offerta tecnica presentata di Gama Castelli S.p.A. pare che manchino alcuni degli elaborati di cui all'art. 24 del Regolamento. In particolare, pare che manchino tutte le relazioni specialistiche, compresa quella geologica e quella geotecnica, i rilievi planoaltimetrici, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il quadro economico, il piano di sicurezza e il piano di manutenzione"*.



**COMUNE  
DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Ravenna

**P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)**  
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816  
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it  
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio  
Tel. 0546/655817  
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Il Presidente, alle ore 9.45, dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che la Commissione prosegua i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione

Ing. Felice Calzolaio - Presidente

Ing. Luigi Cipriani - Commissario

Geom. Carlo Pazzi - Commissario

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Cristina Tassinari